



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 1433/24/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 452/24/HĐ-DVĐG ngày 15/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Khu phố 1, Phường Phước Bình, Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CD 908904, số vào sổ cấp GCN CS 02141/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/08/2016, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Hoàng Hà ngày 06/09/2016:
 - Thửa đất số: **160** Tờ bản đồ số : **31**
 - Địa chỉ: Khu phố 1, Phường Phước Bình, Thị xã Phước Long, Bình Phước
 - Diện tích: 1880,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm tám mươi phẩy không mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 800 m², đất trồng cây lâu năm 880,0 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : sử dụng đến hết tháng 09/2046; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sử dụng đến tháng 09/2066.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Trên đất có phát sinh công trình xây dựng là nhà xưởng có kết cấu Móng + trụ BTCT, tường gạch, mái tôn chưa được hoàn công và công nhận quyền sở hữu trên giấy chứng nhận. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu nhà ở hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Lưu ý:



- Tài sản được ngân hàng bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá. Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản theo đúng hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá. Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu trên giấy tờ có khác biệt so với số liệu thực địa thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí, đồng thời có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật, chịu các chi phí liên quan đến việc cấp sổ cùng các chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ, ranh đất, ...(nếu có).

- Đây là tài sản thế chấp tại PVcombank, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với PVcombank và/hoặc PVcombank đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. PVcombank và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. **Giá khởi điểm: 4.783.000.000 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký, đo đạc, lập bản vẽ, xác định ranh đất và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. **Bước giá:** Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10%): 478.300.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 160, tờ bản đồ số 31 tại Khu phố 1, Phường Phước Bình, Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/11/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Địa chỉ liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 **Fax:** 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo và niêm yết thông khai;
- Lưu.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3.